

A. ÚVOD A POSTUP PRÁCE NA ÚZEMNÍM PLÁNU DĚČÍN

Práce na I. části Územního plánu Děčín – Analýza současného stavu území byly zahájeny krátce po podpisu smlouvy o dílo dne 1.10. 2013. Postup prací byl pravidelně pořizovatelem ÚP kontrolován na třech pracovních jednáních (11.10. 2013, 27.11. 2013, a 15. 1. 2014).

V průběhu prací na I. části Územního plánu Děčín – Analýza současného stavu území došlo k základnímu seznámení zpracovatele ÚP s problematikou řešeného území formou terénních průzkumů, studií podkladových materiálů, kontakty s občany města, s představiteli státní správy a samosprávy, konzultací s dosavadním zpracovatelem ÚPD města.

Protože I. část prací nemá stanovenou přesnou osnovu odevzdávané dokumentace, vznikla tato na základě dohody s pořizovatelem ÚP a určeným zastupitelem. Smyslem odevzdávané dokumentace bylo vytvoření uceleného materiálu, který jednak doloží míru poznání řešeného území zpracovatelem ÚP a současně je koncipována jako „atlas“ zahrnující mnohačetné a různorodé podklady a materiály, které budou sloužit jako praktická pomůcka potřebných informací pro navazující etapy práce na ÚP.

Předávaná dokumentace obsahuje tři základní části:

A. Přípravné práce

1. Transformace právního stavu územního plánu do datového modelu Ústeckého kraje (tato část zahrnuje komentář postupu a popis řešených problémů převádění právního stavu ÚP do požadovaného datového modelu který je používán na území Ústeckého kraje)
2. Rešerše stanovených podkladů (stručný výtah ze 13 základních podkladových materiálů určených pořizovatelem ÚP a doplněných zpracovatelem ÚP)
3. Rešerše územních plánů sousedních obcí (stručný výtah základních informací o ÚPD 11 obcí které bezprostředně obemykají území města Děčína)
4. Základní terénní průzkumy (ilustrační doklady o dosud provedených terénních průzkumech zpracovatele ÚP v řešeném území)
5. GIS analýzy řešeného území (metodická pomůcka GIS pro vyhodnocování navrhovaných rozvojových ploch, ale i pro jakékoliv budoucí multikriteriální hodnocení řešeného území z hledisek jeho rozvojových možností)

B. Problémy řešeného území (formulace hlavních problémů řešeného území a eventuelně předběžných hypotéz jejich řešení z hledisek : Urbanismus a demografický vývoj, Dopravní infrastruktura, Technická infrastruktura, Ochrana přírody a krajiny, ÚSES)

C. Požadavky na změny v územním plánu (tato část obsahuje ilustrovaný katalog předběžných vyhodnocení požadavků na změny ÚP vymezených v zadání ÚP a při zahájení prací pořizovatelem ÚP doplněných na cca 400 ploch; v katalogu jsou také vyjádřeny postoje projektanta ÚP k vybraným změnám 1. – 6. ÚP; dodatek katalogu obsahuje několik požadavků předaných pořizovatelem zpracovateli ÚP k posouzení v průběhu práce).

Po převzetí dokumentace I. části práce na ÚP pořizovatelem ÚP budou dle smluvních podmínek zahájeny práce na následujících etapách ÚP Děčín:

- II. část - návrh územního plánu s variantami v těsné návaznosti s III. částí - vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- IV. část - úprava návrhu ÚP po společném jednání o návrhu ÚP,
- V. část - úprava návrhu ÚP po veřejném projednání návrhu ÚP,
- VI. část - předání výsledného díla v dohodnuté formě a počtu paré.

Postup těchto prací na ÚP je přehledněji vyjádřen v následujícím grafickém schématu.

